

Checkliste Wohnungskauf

Wenn Sie beabsichtigen, eine Eigentumswohnung zu kaufen, sollten Ihnen mindestens folgende Unterlagen zur Prüfung vorgelegt werden:

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und ggf. Nachtragsurkunden
- Aufteilungsplan mit Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Beschlusssammlung
- Protokolle wenigstens der 3 letzten Eigentümerversammlungen
- wenigstens die letzten 3 Jahresabrechnungen
- Auskunft über Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Kaufvertragsentwurf
- Versicherung des Verwalters, dass keine Wohngeldrückstände in Bezug auf die Wohnung bestehen
- sofern Sie Abweichungen des baulichen Zustands der Wohnung von den Aufteilungsplänen feststellen:
 - Baugenehmigung, Bauunterlagen, etc.
 - Genehmigungsbeschluss der WEG
- wenn Wohnung vermietet: Mietvertrag
- Hausordnung in der zuletzt gültigen Form